

An die Nachbarinnen und Nachbarn von Roche
in Basel

Basel, 16. November 2015

**Weiterentwicklung Roche Areal Basel:
Informationen und Angebote für die Nachbarschaft**

Liebe Nachbarinnen, liebe Nachbarn

Wie Ihnen bereits bekannt ist, wird Roche in den nächsten Jahren rund 3 Milliarden Franken in die Entwicklung des Areals im Wettsteinquartier investieren. Zurzeit führt der Kanton die Genehmigung des Bebauungsplans für die Arealentwicklung durch. Es ist uns bewusst, dass die Arealerneuerung heute wie auch in den nächsten Jahren mit Baustellenimmissionen verbunden ist. Es ist uns deshalb ein Anliegen, bei der Planung, Organisation und Umsetzung der Bauvorhaben grösstmögliche Rücksichtnahme gegenüber Ihnen, unseren Nachbarn, walten zu lassen. Für Roche ist es eine Selbstverständlichkeit, alle gesetzlichen Auflagen dabei einzuhalten. Angesichts der Dauer der Bautätigkeiten am Standort Basel möchten wir über die vom Gesetz geforderten Vorkehrungen hinaus weitere Massnahmen treffen, um die Belastungen für unsere Nachbarschaft durch Lärm, Staub und andere Baustellenimmissionen so gering wie möglich zu halten.

Kostenloser Einbau von Schallschutzfenstern

Nach eingehenden Analysen und Abklärungen mit dem Amt für Umwelt und Energie Basel-Stadt (AUE), wurde der am stärksten vom Baulärm betroffene Perimeter an der Westseite unseres Areals identifiziert.

Um die Einschränkungen durch Baulärm für die identifizierten Liegenschaften auf ein Minimum zu reduzieren, bieten wir Liegenschaftsbesitzerinnen und Liegenschaftsbesitzern innerhalb des definierten Perimeters den kostenlosen Einbau von Schallschutzfenstern an. Die jeweiligen Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer werden in Kürze ein separates Schreiben mit den näheren Angaben zu diesem Angebot erhalten.

Entschädigungszahlungen für Baustellenimmissionen

Des Weiteren wird Roche die in besonderem Masse und von längerer Dauer von Bauimmissionen betroffenen Liegenschaften auf freiwilliger Basis eine Entschädigung anbieten. Massgebend für die mögliche Entschädigung ist der im Bebauungsplan Nordareal ausgewiesene Entwicklungsplan bis 2023. Um welche Liegenschaften es sich handeln wird, kann nach Vorliegen der jeweiligen Baubewilligungen festgelegt werden. Wir werden die berechtigten Eigentümerinnen und Eigentümer zu gegebener Zeit informieren.

Die Höhe der Entschädigung kann je nach konkreter Belastung bis zu 30% des Mietzinses bzw. Eigenmietwerts betragen. Ziel dieser proaktiven Massnahme ist, Bewohnerinnen und Bewohner der betroffenen Liegenschaften zu entschädigen und damit auch Mietern Umstände zu ersparen, wie zum Beispiel Mietzinsreduktionen einzufordern.

Direkte Anlaufstelle für unsere Nachbarschaft

Wie bereits informiert bieten wir Ihnen als unsere Nachbarinnen und Nachbarn mit der neu geschaffenen Nachbarschaftskontaktstelle die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anliegen mit zwei kompetenten und im Quartier bzw. in Basel verwurzelten Ansprechpartnern zu erörtern. Herr Roland Frank und Herr Werner Schlatter stehen Ihnen für ein persönliches Gespräch von Montag bis Freitag jeweils von 07.30 bis 17.30 Uhr zur Verfügung. Zu den übrigen Zeiten werden Ihre Anrufe an die Roche-Zentrale zur weiteren Abklärung weitergeleitet.



Roland Frank

Natel: 079 - 608 12 20

E-Mail:

basel.nachbarn@roche.com



Werner Schlatter

Natel: 079 - 258 59 32

E-Mail:

basel.nachbarn@roche.com

Internetseite mit Informationen für unsere Nachbarschaft

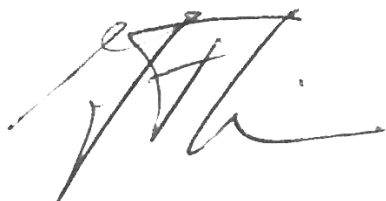
Zur transparenten Information stellen wir Ihnen im Internet (www.quartierinfo-roche-basel.ch) ab sofort aktuelle Informationen über anstehende Baumassnahmen, über Hintergründe und die

Entwicklung des Areals sowie Antworten zu den häufig gestellten Fragen zur Verfügung. Über die wichtigsten Entwicklungen und Veränderungen am Standort werden wir Sie weiterhin mit persönlichen Nachbarschaftsbriefen informieren.


Durchführung von weitem Dialogveranstaltungen mit unserer Nachbarschaft

Die Dialog-Veranstaltungen diesen Sommer zu Fragen rund um die Arealentwicklung haben uns darin bestärkt, den Dialog mit Ihnen weiterhin auch im persönlichen Kontakt zu pflegen. Gerne bieten wir Ihnen an, sich über Ihre Fragen und Anliegen an einer der kommenden Veranstaltungen direkt mit den Verantwortlichen unseres Unternehmens auszutauschen. Detailinformationen entnehmen Sie bitte der beiliegenden Antwortkarte.

Freundliche Grüsse



Jürg Erismann
Standortleiter Basel/ Kaiseraugst



Nicole Tschanz
Leiterin Standortkommunikation Basel/
Kaiseraugst

Beilage: Antwortkarte Dialogveranstaltung